



Settore Territorio

Faenza, 26/09/2022

Prot. n. del cfr. **segnatura.xml** Cl. 06-03 Fasc. 20/2022

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 23 del 23/9/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue) addì 23/9/2022 alle ore 09:00, la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 79307 del 19/09/2022.

All'appello risultano presenti:

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

VASSURA Arch. Francesca - Segretario

Assenti:

FRONTALI Dott. Paolo - Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Francesca Vassura

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Settore Territorio

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-2343-2022

Data di protocollazione: 25/08/2022

Numero di protocollo: 72530

Localizzazione: VIA VALPIANA 4 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: BRISIGHELLA - SUAP N. 1361/2022- REALIZZAZIONE DI UN DEPOSITO IN AMPLIAMENTO AL SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ AGRITURISTICA

Parere: favorevole condizionato

La copertura e le lattonerie del deposito in progetto dovranno essere in lamiera di rame.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-2371-2022

Data di protocollazione: 21/09/2022

Numero di protocollo: 80420

Localizzazione: VIA BOESIMO 33 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA-S IN VARIANTE PER IMMOBILE

Parere: rinviato

Rilevata l'incoerenza tra gli elaborati grafici della CILA-S e la pratica di variante, si rinvia il parere in attesa di un approfondimento istruttorio. Al fine dell'espressione del parere si chiedono elaborati grafici aggiornati che rappresentino in modo esaustivo gli interventi in progetto.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-2339-2022

Data di protocollazione: 16/09/2022

Numero di protocollo: 78855

Localizzazione: VIA CELLE 9 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA, CILA-S PER INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO - ART. 119 DEL DL 34/2020 (SUPERBONUS), IN EDIFICIO ABITATIVO UNIFAMILIARE - VARIANTE

Parere: favorevole

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-2314-2022



Settore Territorio

Data di protocollazione: 13/09/2022

Numero di protocollo: 77357

Localizzazione: VIA MANARA 20 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - TX SCEA CON ANNESSA SCIA A FINE LAVORI., SCIA OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE DI VALORE CULTURALE TESTIMONIALE, PER USO RESIDENZIALE, CON RECUPERO DEL SOTTOTETTO A FINI ABITATIVI

Parere: favorevole

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-2313-2022

Data di protocollazione: 13/09/2022

Numero di protocollo: 77349

Localizzazione: VIA SAN PIER LAGUNA 3 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA ORDINARIA CON INIZIO DIFFERITO PER "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO COLONICO CON SDOPPIAMENTO DI UNITÀ"

Parere: favorevole condizionato

Per un miglior inserimento nella composizione del prospetto, si chiede di mantenere inalterata l'altezza delle pensiline, rivedendo la posizione degli elementi di sostegno in relazione alla piastre dei tiranti. Eventualmente si potrà proporre una soluzione più leggera e di minori dimensioni in ferro e vetro. Il portoncino blindato andrà previsto in legno.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-2298-2022

Data di protocollazione: 09/09/2022

Numero di protocollo: 76651

Localizzazione: VIA EMILIANI 37 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA

Parere: favorevole

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-2291-2022

Data di protocollazione: 09/09/2022

Numero di protocollo: 76623



Settore Territorio

Localizzazione: VIA ZAMBRINI 4 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA

Parere: favorevole

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-2301-2022

Data di protocollazione: 12/09/2022

Numero di protocollo: 76999

Localizzazione: VIA ACCARISI 144 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILAS IN VARIANTE A SCIA PROT. N. 67322 DEL 22/08/2019

Parere: favorevole

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-2344-2022

Data di protocollazione: 09/09/2022

Numero di protocollo: 76629

Localizzazione: CORSO MAZZINI 25 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - CILA PER SOSTITUZIONE DI TAPPARELLE IN PVC ED
INSTALLAZIONE DI PERSIANE IN LEGNO ED ALTRI INTERVENTI SULLA
FACCIATA**

Parere: favorevole

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-2305-2022

Data di protocollazione: 07/09/2022

Numero di protocollo: 76039

Localizzazione: CORSO MAZZINI 37 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA A SANATORIA - ABITAZIONE AL PIANO SECONDO DI
"PALAZZO CANTONI"**

Parere: favorevole

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-2277-2022



Settore Territorio

Data di protocollazione: 08/09/2022

Numero di protocollo: 76230

Localizzazione: VIA ACCARISI 144 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE

Parere: favorevole

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-2265-2022

Data di protocollazione: 07/09/2022

Numero di protocollo: 75943

Localizzazione: VIA FORMELLINO 8 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ SCIA PER IMMOBILE

Parere: favorevole

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-2242-2022

Data di protocollazione: 02/09/2022

Numero di protocollo: 74706

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNINO 16 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-SUPERBONUS IN VARIANTE A SCIA PG N. 36304/2021 PER LE OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEL FABBRICATO ABITATIVO UNIFAMILIARE

Parere: favorevole

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-2233-2022

Data di protocollazione: 01/09/2022

Numero di protocollo: 74130

Localizzazione: VIA SAN MARTINO 159 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA

Parere: favorevole



Settore Territorio

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-2235-2022

Data di protocollazione: 01/09/2022

Numero di protocollo: 74159

Localizzazione: VIA DELLE VOLTE 22 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Progettista: CELOTTI DANIELE

Oggetto: BRISIGHELLA - PRESENTAZIONE PROCEDIMENTO EDILIZIO CILA

Parere: favorevole

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-2228-2022

Data di protocollazione: 30/08/2022

Numero di protocollo: 73677

Localizzazione: VIA TOMBA 23 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA SANATORIA

Parere: favorevole

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-2221-2022

Data di protocollazione: 29/08/2022

Numero di protocollo: 73086

Localizzazione: VIA MAZZOLANO 26 , RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: RIOLO TERME - CILA S PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILE

Parere: favorevole condizionato

Parere favorevole a condizione che sia previsto un unico vano tecnico da collocarsi in posizione staccata dall'edificio e, per quanto possibile, non visibile dalla strada.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-2217-2022

Data di protocollazione: 26/08/2022

Numero di protocollo: 72875

Localizzazione: VIA NAVIGLIO 35 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILAS IN VARIANTE A SCIA PG N.4958/2021

Parere: favorevole

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-2222-2022

Data di protocollazione: 29/08/2022

Numero di protocollo: 73088

Localizzazione: VIA MAZZOLANO 26/2 , RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: RIOLO TERME - CILA S PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILE

Parere: favorevole condizionato

Parere favorevole a condizione che sia previsto un unico vano tecnico da collocarsi in posizione staccata dall'edificio e, per quanto possibile, non visibile dalla strada.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-2220-2022

Data di protocollazione: 26/08/2022

Numero di protocollo: 72796

Localizzazione: VIA NAVIGLIO 35 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE ALLA SCIA PG N.4958/2021 PER OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO IN ABITAZIONE

Parere: favorevole

Odg n.: 21

Codice pratica: PE-2129-2022

Data di protocollazione: 09/08/2022

Numero di protocollo: 69369

Localizzazione: VIA PORTA GABOLO 2 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA ORDINARIA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO URBANO - COMPLETAMENTO P.E. N. 41 DEL 2015

Parere: favorevole condizionato

Nel divisorio posto tra bagno e monolocale la parte in muratura piena dovrà avere altezza inferiore all'imposta dell'arco al fine di garantirne la completa visibilità in conformità a quanto richiesto nel precedente parere.

Odg n.: 22

Codice pratica: PE-1818-2022

Data di protocollazione: 06/07/2022

Numero di protocollo: 59292

Localizzazione: VIA EMILIA INTERNA 95 , CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - CILA - BIBLIOTECA LIBERTARIA "ARMANDO BORGHI"

Parere: favorevole

Odg n.: 23

Codice pratica: PE-2215-2018

Data di protocollazione: 06/12/2018

Numero di protocollo: 80210

Localizzazione: VIA SAN MARTINO 89 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA PER OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN VILLA DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO

Parere: favorevole condizionato

Andrà prevista una schermatura prospiciente l'impianto installato in prossimità del fabbricato di servizio.

Odg n.: 24

Codice pratica: PE-2012-2022

Data di protocollazione: 29/07/2022

Numero di protocollo: 66453

Localizzazione: VIA RONTANA 33 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole condizionato

Relativamente al fronte prospiciente la strada, si chiede di non prevedere gli scuretti esterni al piano terra al fine di perseguire una maggior coerenza con la tipologia e lo stato attuale del fabbricato. Vista la dimensione in altezza delle aperture previste in progetto si suggerisce inoltre di valutare la rimozione degli scuretti anche al piano primo.

La seduta si conclude alle ore 11:45 .